

Форма 2.8

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,



**Отчет**  
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Помяловского, 5  
Площадь 1 261,40 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-18 311
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 069
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	266 041
8.	- за содержание дома	руб.	143 403
9.	- за текущий ремонт	руб.	75 702
10.	- за услуги управления	руб.	46 935
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	258 106
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	251 866
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	239 795
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	24 241
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 244

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 839	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	13 623	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	38 145	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	16 045	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 514	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и	54 795	Еженебно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	3 041	Круглосуточно	кВт*час	2 599
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	4 454	Круглосуточно	куб.м	43

21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	558	Круглосуточно	куб.м	43
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 357	Круглосуточно	куб.м	86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	37 867	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,50
22.1.	Очистка кровли и дороги от снега	4 100	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,27
22.2.	Укладка плитки на лестничном марше 1 этажа 2 подъезда	29 767	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,97
22.3.	Замена фильтра холодного водоснабжения	4 000	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	46 935	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	22 475
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	27 079
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 042
35.	Начислено потребителям			руб.	39 368
36.	Оплачено потребителями			руб.	36 839
37.	Задолженность потребителей			руб.	10 482
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	34 961
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	34 961
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	4 395
43.	Начислено потребителям			руб.	69 140
44.	Оплачено потребителями			руб.	67 095
45.	Задолженность потребителей			руб.	16 597
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	55 725
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	55 725
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	96
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0

55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0